**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ**

**Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.12.2019 № 6909**

Об утверждении муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда»

на 2020 - 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Серпухов Московской области от 13.12.2019 № 6668 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Серпухов», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Серпухов Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 - 2025 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

3. Заместителю главы администрации Шашковой О.И. опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.Г. Мужальских.

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением Главы  городского округа Серпухов  Московской области  от 25.12.2019 № 6909 |

Муниципальная программа городского округа Серпухов Московской области  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

на 2020 - 2025 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

на 2020 - 2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы переселения | Первый заместитель главы администрации С.Г. Мужальских | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик программы переселения | Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов | | | | | | | |
| Цели и задачи муниципальной программы переселения | Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.  Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.  Задачи программы:  Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;  переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы переселения | Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее - Подпрограмма 1)  Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее - Подпрограмма 2) | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе  по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | |
| Всего | 2020 год | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 81687,77 | 0 | | 81687,77 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Серпухов | 7784,05 | 0 | | 7784,05 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего, в том числе по годам: | 89471,82 | 0 | | 89471,82 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы переселения | 2020 год | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 0 | | | 89471,82 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Код Программы | | | | 19 | | | | | |

2. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка

основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Серпухов Московской области по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Серпухов Московской области, признанного таковым до 01.01.2017 - 1,1048 тыс. кв. м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств бюджета Московской области и средства бюджета муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области».

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019 - 2025 годы» (далее - государственная программа) определяет перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) и подлежащие расселению в рамках адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику программы для ее корректировки.

3. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации Программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках программы, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

4. Объемы и источники финансирования Программы

1. Источниками финансирования Программы в части реализации Подпрограммы 2 являются средства бюджета Московской области и средства бюджета муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области».

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы 2, составляет 89 471 821,60 рублей, в том числе:

7 784 048,48 рублей - средства бюджета муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»;

81 687 773,12 рублей - средства бюджета Московской области.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 рубля.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

2. Финансирование Программы в части реализации Подпрограммы 2 осуществляется за счет средств бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

5. Механизм реализации Программы

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

5.1. Формирование областной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в законодательство Московской области по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

5.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджета, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

5.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

- строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Критерии очередности участия в региональной программе муниципальных образований установлены пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» исходя из запланированных объемов финансирования программных мероприятий, выбранных способов реализации программы с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

5.3. Организационные мероприятия по реализации программы предусматривают информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Московской области, муниципальных образованиях Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.

5.4. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области» при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы. |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие:  - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;  - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  - внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном  исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных  предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и  соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  - организованного водостока;  - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:  - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию  соответствующими ресурсоснабжающими организациями  и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  - мойку со смесителем и сифоном;  - умывальник со смесителем и сифоном;  - унитаз с сиденьем и сливным бачком;  - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  - одно-, двухклавишные электровыключатели;  - электророзетки;  - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику |

6. Перечень планируемых результатов реализации муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 - 2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Планируемые результаты реализации программы | Тип показателя\* | | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | |  | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий Программы (подпрограммы) |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
|  | Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе: |  | | тыс. кв. м | - | 0 | 3,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Основное мероприятие F3 |
| 1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | Приоритетный целевой показатель | | тыс. кв. м | - | 0 | 3,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Основное мероприятие F3 |
| 1.2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Приоритетный целевой показатель | | тыс. кв. м | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Основное мероприятие F3 |
| 1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | Соглашение с федеральным органом исполни-тельной власти | | тыс. кв. м | - | 0 | 3,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 1.4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Соглашение с федеральным органом исполни-тельной власти | | Тысяча человек | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
|  | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | | Приоритетный целевой показатель | Тысяча  человек | - | 0 | 0,18 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы |
| 2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | | Приоритетный целевой показатель | Тысяча человек | - | 0 | 0,18 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» |

**\***Плановые показатели рассчитываются индивидуально каждым органом местного самоуправления Московской области

7. Методика расчета значений показателей реализации Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели, характеризующие реализацию подпрограммы | Единица измерения | Источник данных | Порядок расчета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | | | |
| 1.1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе: | тыс. кв. м | Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» | Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» |
| 1.1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | тыс. кв. м | Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» |
| 1.1.2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | тыс. кв. м | Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов |
| 1.1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта |
| 1.2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта |
| 2 | Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | | | |
| 2.1 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда |
| 2.2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» |

8. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий

с муниципальным заказчиком подпрограммы

Заказчик муниципальной программы организует ее реализацию и взаимодействие с профильным Министерством Московской области, являющимся распорядителями областных бюджетных средств по мероприятиям муниципальной программы, несет ответственность за выполнение мероприятий муниципальной программы и достижение ее целей и задач, готовит отчеты о реализации мероприятий муниципальной программы.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы:

- определяет исполнителей мероприятий;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием данных мероприятий;

- готовит и представляет координатору муниципальной программы оперативные сведения ходе о реализации мероприятий.

Корректировка муниципальной программы и подпрограмм, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

9. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования

денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы переселения, включая состав, форму и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий ответственными за выполнение

мероприятий муниципальному заказчику подпрограммы

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области».

Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» осуществляют:

- соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=5E66534A832BD4E471B118572118F2871A4D2C1E809EFCC3A53A16AD75B5DD4715AE6322903A5056N1p6H) Жилищного кодекса Российской федерации;

- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей Программы, условий, критериев вступления в Программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

- представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

9.1. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе

реализации мероприятий Программы

Контроль за реализацией Программы (подпрограммы) осуществляет координатор муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией Программы (подпрограммы) заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО оперативный отчет о реализации мероприятий Программы (подпрограммы), который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Программы (подпрограммы) с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

Заказчик муниципальной программы ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности ее реализации.

Муниципальный заказчик Программы в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ее реализации и представляет его в Комитет по экономике, инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства Администрации городского округа Серпухов Московской области.

Комитет по экономике, инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства Администрации городского округа Серпухов Московской области готовит сводный годовой отчет, который предоставляется в Совет депутатов городского округа Серпухов Московской области одновременно с отчетом о бюджете за прошедший финансовый год в срок не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1. Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы 1 | Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов | | | | | | | | | |
| Цели и задачи Подпрограммы 1 | Реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным | | | | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1 | 2020 - 2025 годы | | | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы 1 по годам реализации  и главным распорядителям бюджетных средств,  в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024  год | 2025 год | Итого |
|  |
| Подпрограмма 1  «Обеспечение устойчивого сокращения  непригод-ного для проживания жилищного фонда» |
|  | Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего: в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Внебюд-жетные Источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1\* | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024  год | 2025 год | Итого |
|  | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | | |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Код Подпрограммы 1 | | | 19.1 | | | | | | |

**\***Планируемые результаты заполняются индивидуально.

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными законодательством. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальном образовании «Городской округ Серпухов Московской области» мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования

отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Серпухов

Московской области, реализуемых в рамках Подпрограммы 1

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории Московской области в полном объеме положений Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Механизм реализации программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области» на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона региональная программа переселения распределена по этапам.

Размер этапа текущего года программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Подпрограммы 1 | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования меро  приятия  в году, предшествующему году начала реализации Подпрограммы 1 (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам\* (тыс. руб.) | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1 | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1 |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 |
| 1 | Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 2020-2025 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Коли-чество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда  до 01.09.  2025 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.1 | Мероприятие F3.1 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу | 2020 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам I этапа |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 1.2 | Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу | 2020 -2021 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам II этапа |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 1.3 | Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу | 2021-2022 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам III этапа |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 1.4 | Мероприятие F3.4 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу | 2022-2023 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам IV этапа |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 1.5 | Мероприятие F3.5 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V этапу | 2023 -2024 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам V этапа |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 1.6 | Мероприятие F3.6 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу | 2024 -2025 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | Итого по Подпрограмме 1 |  | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.  2025 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |

**\***Заполняется, в случае если орган местного самоуправления Московской области принимает участие в национальном проекте «Жилье и городская среда».

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 1

Финансирование на реализацию мероприятий Подпрограммы 1 не предусмотрено.

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда в Московской области»

1. Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда в Московской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы 2 | Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов | | | | | | | | | |
| Цели и задачи Подпрограммы 2 | Реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.  Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. | | | | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2 | 2020 - 2025 годы | | | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование  Подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Итого |
| Подпрограмма 2  «Обеспечение мероприятий по переселению граждан  из аварийного жилищного фонда в Московской области» | Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего: в том числе: | 0 | 89471,82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89471,82 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 81687,77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81687,77 |
| Средства городского бюджета | 0 | 7784,05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7784,05 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 2\* | | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Итого |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | | | | 0 | 0,18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,18 |
| Код Подпрограммы 2 | | | | | | 19.2 | | | | |

\*Планируемые результаты заполняются индивидуально.

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных

сфер социально-экономического развития городского округа Серпухов Московской области,

реализуемых в рамках Подпрограммы 2

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в Московской области;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области - участникам Подпрограммы 2 на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

При корректировке Подпрограммы 2 на основании письменных предложений органов местного самоуправления, а также согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией Министерством строительного комплекса Московской области проводится формирование перечня аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму 2, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму 2.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 Подпрограммы 2 представлены в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Подпрограммы 2 | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в  году, предшествующему году начала реализации Подпрограммы 2 (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение Подпрограммы 2 | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 2) | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | | 2023  год | | | 2024  год | | | 2025  год | |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | 10 | | | 11 | | 12 | | 13 | 14 |
| 1 | Основное мероприятие 02. Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда | 2020-2022 | Итого | 0 | 89471,82 | 0 | 89471,82 | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество переселённых жителей  из аварийного жилищного фонда - 0,175 тыс. человек |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 81687,77 | 0 | 81687,77 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | |
| Средства городского бюджета | 0 | 7784,05 | 0 | 7784,05 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | |
|  |  |  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | |
| 1.1 | Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан | 2020-2022 | Итого | 0 | 89471,82 | 0 | 89471,82 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество переселённых жителей  из аварийного жилищного фонда - 0,175 тыс. человек |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 81687,77 | 0 | 81687,77 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | |
| Средства городского бюджета | 0 | 7784,05 | 0 | 7784,05 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | |
| 2 | Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными  в установленном законодательством порядке  в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | 2020 |  | Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  в Московской области на 2016-2020 годы» | | | | | | | | | | | | | | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество граждан, переселенных  из аварийного жилищного фонда - 0,002 тыс. человек | |
| 2.1 | Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020 | 2020 |  | Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области  от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  в Московской области на 2016-2020 годы» | | | | | | | | | | | | | | Комитет  по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество граждан, переселенных  из аварийного жилищного фонда - 0,002 тыс. человек | |
| 3 | Итого по Подпрограмме 2 |  | Итого | 0 | 89471,82 | 0 | 89471,82 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов | Количество переселённых жителей  из аварийного жилищного фонда - 0,177 тыс. человек |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 81687,77 | 0 | 81687,77 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 7784,05 | 0 | 7784,05 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 |

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий  Подпрограммы 2 | Источник  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Основное мероприятие 02. Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда | Средства бюджета  Московской области | Количество переселённых жителей  из аварийного жилищного фонда | Всего: 81687,77  в т. ч. по годам:  2020 - 0,00  2021- 81687,77  2022 - 0,00  2023 - 0,00  2024 - 0,00  2025 - 0,00 |
| Средства городского  бюджета | Количество переселённых жителей  из аварийного жилищного фонда | Всего: 7784,05  в т. ч. по годам:  2020 - 0,00  2021- 7784,05  2022 - 0,00  2023 - 0,00  2024 - 0,00  2025 - 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан | Средства бюджета  Московской области | Количество переселённых жителей  из аварийного жилищного фонда | Всего: 81687,77  в т. ч. по годам:  2020 - 0,00  2021- 81687,77  2022 - 0,00  2023 - 0,00  2024 - 0,00  2025 - 0,00 |
| Средства городского бюджета | Количество переселённых жителей  из аварийного жилищного фонда | Всего: 7784,05  в т. ч. по годам:  2020 - 0,00  2021- 7784,05  2022 - 0,00  2023 - 0,00  2024 - 0,00  2025 - 0,0 |
| 2. | Основное мероприятие 04. Переселение граждан из  многоквартирных жилых домов, признанных аварийными  в установленном  законодательством порядке в  рамках Адресной программы «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-  2020 годы» | Финансирование осуществляется в  Пределах средств,  предусмотренных  адресной программой  Московской области  «Переселение граждан из  аварийного жилищного фонда  в Московской  области на 2016-2020 годы», утвержденной  постановлением Правительства  Московской области от 01.12.2015  № 1151/46  «Об утверждении  Адресной программы  Московской области  «Переселение граждан из  аварийного жилищного фонда  в Московской  области на 2016-2020  годы» | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | х |
| 2.1. | Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020 | Финансирование осуществляется  в пределах  средств, предусмотренных  адресной программой  Московской области  «Переселение граждан  из аварийного  жилищного фонда  в Московской  области на 2016-2020 годы», утвержденной  постановлением Правительства  Московской области от 01.12.2015  № 1151/46 «Об  утверждении адресной программы Московской области  «Переселение граждан из  аварийного жилищного фонда  в Московской  области на 2016-  2020 годы» | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | х |